Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
PEC: dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

S36 – Polo regionale di Siracusa per i siti e i musei archeologici- Museo archeologico regionale Paolo Orsi
Viale Teocrito,66-96100 Siracusa
Tel.0931 489511-fax 0931 499532
poloarcheologico.sr@regione.sicilia.it

IV- Unità operativa di base
valorizzazione, promozione, ricerca scientifica, manutenzione e restauro, gestione siti dipendenti
Viale Teocrito, 66 – 96100 Siracusa
tel. 0931 489511 – fax 0931 489532
museo.arche.orsi@regione.sicilia.it
poloarcheologico.sr.uo4@regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

COMUNE DI NOTO
29 MAG 2018
ENTRATA

COPIA

Uff. prot 277/UT. MOC 28/05/2018

Siracusa Prot. n. 4265 del 28 MAG. 2018 rif. prot. n. _____ del _____

OGGETTO: Comune di Noto c.da Pizzuta.
Invito a manifestare interesse per la concessione in uso di terreni di proprietà demaniale, da pubblicare all'albo pretorio.

Al Comune di Noto
ALBO PRETORIO

Per il seguito di competenza si trasmette l'Invito di manifestazione di interesse pubblico per la concessione in uso di terreni di proprietà demaniale siti nel comune di Noto c.da Pizzuta, individuati al catasto al foglio 328 p.lle 11,14,15,18,22.
Cordiali saluti.

Il Dirigente dell'U.O.IV
Dott.ssa Alessandra Trigilia
Alessandra Trigilia

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Polo Regionale di Siracusa per i siti e i musei archeologici - S36 - Museo archeologico regionale Paolo Orsi - Regione Siciliana

Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Maria Musumeci
Maria Musumeci

Responsabile procedimento	Dott.ssa Alessandra Trigilia					(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza		Piano		Tel.		Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urp.polo archeologico di siracusa				Responsabile:	nome cognome	Angela Maria Manenti	
Stanza	V	Piano	1	Tel.	0931/489511	Orario e giorni ricevimento	

Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
PEC: dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

S36 – Polo regionale di Siracusa per i siti e i musei archeologici- Museo archeologico regionale Paolo Orsi
Viale Teocrito,66-96100 Siracusa
Tel.0931 489511-fax 0931 499532
poloarcheologico.sr@regione.sicilia.it

IV- Unità operativa di base
valorizzazione, promozione, ricerca scientifica, manutenzione e restauro, gestione siti dipendenti
Viale Teocrito, 66 – 96100 Siracusa
tel. 0931 489511 – fax 0931 489532
poloarcheologico.sr.uo4@regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Siracusa prot. n° del

Invito a manifestare interesse per la concessione in uso di terreni di proprietà demaniale

Il Polo Regionale di Siracusa per i siti e i musei archeologici – Museo archeologico Regionale "Paolo Orsi", intende concedere in concessione il terreno

Comune di Noto (c.da Pizzuta), Fg. 328 p.lle 11, 14, 15, 18, 22, superficie pari a ha 7.79.10 per € 3.194,31 Annui.

per colture agricole, al fine di evitare disagi igienico-ambientali dovuti al mancato utilizzo.

Condizioni essenziali della concessione

Oggetto:
Costituisce oggetto della concessione in uso, il terreno di proprietà della Regione Siciliana-Ramo Beni Culturali sito in Comune di Noto,della superficie di ha 10, 89, 70 circa.
Il terreno è affidato a corpo e non a misura.

Requisiti Soggettivi del Concessionario:

Il Concessionario deve essere coltivatore diretto o equiparato, oppure imprenditore agricolo, salariato agricolo o bracciante.

Durata:
La durata della concessione fissata secondo quanto previsto ai sensi dell'art.4 comma C3 del DPR 296 del 13/09/2005 , la cui disciplina è procedure si applicano nella regione Siciliana in virtù del DDG n. 309689 del 21/12/2009. Tale periodo è previsto per anni sei con possibilità di rinnovo una sola volta

Modalità di Esercizio
Il concessionario dovrà provvedere alle lavorazioni per la resa del raccolto,senza mutarne la destinazione, nel rispetto delle buone norme di tecnica agraria, e ad ogni intervento di successiva manutenzione, legata alle lavorazioni specifiche per la resa del raccolto. Il Concessionario dovrà provvedere, altresì, alla buona manutenzione delle strade di accesso in collaborazione con questo Polo Regionale ed i confinanti del fondo.
Pena la risoluzione del contratto è fatto divieto di erigere sul terreno ogni costruzione, anche a carattere provvisorio e di sub concedere, in tutto o in parte le lavorazioni agricole da espletare sul fondo. Le lavorazioni agricole dovranno escludere l'area pari ad un raggio di

m.5 intorno al monumento denominato "Colonna Pizzuta". Sono inoltre vietate arature profonde, sbancamenti e movimenti terra di qualsiasi tipo e qualsiasi intervento che possa alterare lo stato dei luoghi ed interferire con il sottosuolo, non oltre i 20cm. Dallo strato superficiale del suolo agricolo.

Prescrizioni del vincolo archeologico:

Ai sensi del D.A. n.4989 del 03/09/1966, i lavori andranno sottoposti ad autorizzazione preventiva dal Polo regionale di Siracusa, che provvederà ad acquisire ove necessario, il parere da parte della Soprintendenza ai beni ambientali di Siracusa.

Riconsegna:

Al termine del periodo stabilito dal contratto il fondo dovrà essere restituito libero e sgombero da persone e cose, senza che al concessionario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

Miglioramenti:

Eventuali miglioramenti del fondo andranno sottoposti ad autorizzazione preventiva dal Polo regionale di Siracusa, che provvederà ad acquisire ove necessario, il parere da parte della Soprintendenza ai beni ambientali di Siracusa.

Nessun indennizzo o compenso, a qualsiasi titolo, è dovuta da parte dell'Amministrazione per le migliorie apportate.

Responsabilità:

Il Concessionario è custode del fondo durante la lavorazione agricola, per tutta la durata della concessione.

Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente l'Amministrazione proprietaria da ogni responsabilità per danni alle persone o alle cose anche di terzi, durante l'espletamento delle lavorazioni agricole.

Assegnazione

Il terreno verrà concesso in uso al candidato che presenterà la migliore offerta, il canone minimo annuo è €~~4.001,87~~ €3.194,31

Modalità di presentazione delle domande

Per partecipare alla procedura i soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione d'interesse redatta in carta semplice, contenente:

- i dati identificativi del soggetto interessato;
- copia fotostatica del documento d'identità del proponente ovvero del legale rappresentante, se diverso da persona fisica;
- recapito presso il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente avviso;
- dichiarazione di aver preso piena e integrale conoscenza del presente avviso e di accertarne incondizionatamente il contenuto;
- La domanda dovrà essere accompagnata dalla dichiarazione, che attesti:
- di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'art 32 ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetto o inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia.
- La domanda dovrà essere trasmessa in busta chiusa mediante raccomandata postale al seguente indirizzo: Polo regionale di Siracusa per i siti e i musei archeologici-Museo archeologico regionale Paolo Orsi,Viale Teocrito, 66 – Siracusa o consegna a mano all'Ufficio protocollo del Polo Regionale di Siracusa, Museo Archeologico "Paolo Orsi".

Il plico dovrà pervenire improrogabilmente entro il 15 Giugno 2018.

Responsabile procedimento Dott.ssa Alessandra Trigilia (se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Stanza Piano Tel. Durata procedimento (ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)

Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urp.gall.bellomo@regione.sicilia.it - Responsabile: nome cognome Angela Maria Manenti

Stanza V Piano 1 Tel. 093169511 Orario e giorni ricevimento

Valore dell'avviso

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione d'interesse non comporta alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati e non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

L'Amministrazione di riserva la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza doverne dare comunicazione, qualunque sia il grado di avanzamento della procedura.

1. In relazione alle caratteristiche dei lotti che si intendono concedere, la durata della concessione è stabilita con scadenza poliennale pari ad anni 6 nel caso di istanza di concessione collegata ad impegni agro-ambientali poliennali degli imprenditori, da assumere o già assunti, nell'ambito del PSR (misure di conversione e mantenimento dell'agricoltura biologica), con possibilità di rinnovo per una sola volta.
2. La concessione è fatta a corpo e non a misura, con tutti i diritti attivi e passivi di transito, accesso e passo, secondo i confini sempre osservati e riconosciuti. Di conseguenza l'Amministrazione appaltante viene sollevata da ogni responsabilità circa la superficie interessata dalla concessione, rinunciando i concessionari ad ogni e qualsiasi pretesa nel caso in cui la superficie risultasse inferiore o diversamente ripartita da quella individuata nella Proposta approvata.
3. L'individuazione dell'affidatario della concessione avverrà secondo le procedure stabilite nell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse pubblicato con nota..... del Comune di Noto. Relativamente ai canoni concessori posti a base di gara, si è fatto riferimento ai calcoli stabiliti dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa di cui alla nota n. 236909 del 30.11.2017. Approvato e reso esecutivo il verbale di aggiudicazione definitiva, il contratto di concessione si intenderà perfetto per l'Amministrazione, e l'aggiudicatario dovrà intervenire, entro trenta giorni dalla relativa comunicazione, alla stipulazione del formale contratto di concessione. Se l'aggiudicatario non si presenti, senza comprovato motivo, per la stipulazione del contratto definitivo, o receda volontariamente, l'Amministrazione sarà in facoltà di procedere ad una nuova trattativa per l'affidamento del lotto. A titolo di corrispettivo, il concessionario è tenuto, al momento della stipula, al pagamento del canone intero annuale. Per il contratto poliennale i canoni relativi agli anni successivi al primo saranno corrisposti dal concessionario entro e non oltre il 1° gennaio di ogni anno di validità della concessione. Il concessionario al momento della stipula della concessione resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Amministrazione concedente. Nell'ipotesi di minore durata di effettivo utilizzo da parte del concessionario delle superfici concesse rispetto alla durata stabilita nella concessione, lo stesso non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione.
4. La stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs 159/2011 nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa - ai sensi dell'art.91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.
5. E' obbligo del concessionario sia per i contratti stagionali annuali che poliennali, entro 30 giorni della stipula del contratto e, comunque, entro la data di dimissione effettiva sul lotto concesso, di presentare polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi. E' fatto divieto di sub concedere, in tutto od in parte, la concessione, salvo l'eventuale consenso preventivo del concedente. Anche ottenendo questa autorizzazione, il concessionario originario si intende non di meno obbligato per l'adempimento del presente capitolato in ogni sua parte. Le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico dell'affittuario.

6. A mezzo di personale delegato dall'Amministrazione, verrà eseguita una regolare consegna del fondo, della quale verrà redatto verbale di consegna, da firmarsi dal concessionario e dal delegato medesimo. Allo scadere della concessione e sulla scorta del verbale di consegna, avrà luogo la riconsegna, all'atto della quale il concessionario dovrà restituire il fondo allo stato in cui è stato consegnato. In sede di riconsegna, verranno accertati e valutati gli eventuali danni provocati ai manufatti, ed al fondo, che il concessionario si obbliga, fin da ora, a risarcire, e la cui somma stimata dovrà essere versata all'Ente entro giorni 10 (dieci) dalla data di notifica dei rilievi.
7. Il concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria, del lotto, superfici e di quant'altro presente nel lotto in concessione.
8. Mancando il concessionario ad uno qualunque degli obblighi sopra descritti, sarà facoltà dell'Amministrazione appaltante rescindere la concessione anche prima del suo termine di scadenza, con l'obbligo per il concessionario del pagamento di ogni arretrato e spese relative e con la rinuncia da parte di quest'ultimo a qualunque rifusione di danni o compensi per la cessata concessione.
9. Nel corso del contratto l'amministrazione concedente, visto il comma 2 dell'art.6 del Dlvo 228/01, potrà recedere in tutto o in parte dal contratto di concessione per chiedere la restituzione di parte o tutte le superficie concesse per ragioni di pubblico interesse legate al fine per il quale la demanialità dell'immobile è posta.
10. Qualunque controversia avesse a sorgere tra le parti, sia nella interpretazione del capitolato, sia nella esecuzione di esso e sia nella risoluzione del contratto, per la quale non si sia provveduto con gli articoli precedenti, sarà definita e decisa con le procedure previste dalla legge.

Informativa sulla Privacy

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n.196/2003 e gli stessi saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura.

Responsabile del procedimento

il responsabile del procedimento è *Dott.ssa Alessandra Trigilia*

Eventuali richieste di informazioni potranno essere sottoposte alla
dott.ssa Alessandra Trigilia
all'indirizzo di posta elettronica *alessandra.trigilia@regione.sicilia.it*

recapito telefonico:cell. 335205980 tel.0931 489511/489522

Luogo e data Siracusa 28.5.2018



Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Maria Musumeci

Responsabile procedimento	Dott.ssa Alessandra Trigilia					(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza		Piano		Tel.		Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urp.gall.bellomo@regione.sicilia.it - Responsabile:						nome cognome Angela Maria Manenti	
Stanza	V	Piano	1	Tel.	093169511	Orario e giorni ricevimento	